

Stefan Lenhart
Lochensteinstr. 8
72351 Geislingen

Thomas Lenz
Rosensteig 11
72417 Jungingen

Haftungsausschuss

Die Inhalte von vemika.de werden mit größter Sorgfalt recherchiert.

Gleichwohl übernimmt vemika.de keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der auf diesen Seiten befindlichen Informationen.

Hinweis: vemika.de ist für Inhalte externer Seiten, auf die im Rahmen dieses Onlineangebotes verwiesen wird, nicht verantwortlich und lehnt jegliche Haftung für deren Inhalte ab.

Die auf vemika.de veröffentlichten Informationen ersetzen nicht eine fachliche Beratung. Persönliche Kundendaten werden streng vertraulich behandelt und nicht ohne Zustimmung der Betroffenen an Dritte weitergegeben.

Alle Rechte vorbehalten.

Die vollständige oder teilweise Reproduktion oder Modifikation dieser Webseiten ohne schriftliche Genehmigung des Seitenbetreibers ist untersagt.

Datenschutzerklärung

Die Daten des Inserenten werden gespeichert und weiter verarbeitet. Sie werden Dritten nicht zugänglich gemacht, außer im Rahmen der Veröffentlichung der Anzeige, zur Wahrung eines Interesses an der Aufklärung eines Missbrauchs, zur Rechtsverfolgung sowie Weiterleitung an Strafverfolgungsbehörden und in ihren Rechten verletzten Dritten.

Cookies

Bei der Registrierung und Anmeldung werden Cookies verwendet. Wir verwenden Sessioncookies, mit deren Hilfe Sie für die Dauer eines Besuchs auf unseren Seiten eine anonyme Session-ID erhalten. Diese Session-ID ermöglicht es uns, Sie als einen bestimmten anonymen Nutzer wiederzuerkennen.

Was sind Cookies:

Cookies sind alphanumerische Identifikationszeichen, die wir mittels Ihres Web-Browser an Ihren Computer übermitteln. Sie ermöglichen unseren Systemen, Ihren Browser vorübergehend von anderen zu unterscheiden.

Die Hilfe-Funktion in der Menuleiste der meisten Webbrowser erklärt Ihnen, wie Sie Ihren Browser so einstellen, dass er keine Cookies mehr oder nur eingeschränkt akzeptiert. Dort erfahren Sie auch, wie Sie Ihren Browser konfigurieren müssen, damit er Sie informiert, wenn Ihrem Computer ein Cookie gesetzt wird.

Wir empfehlen Ihnen außerdem, sich nach Beendigung des Gebrauchs eines Computers, den Sie mit anderen teilen und dessen Browser so eingestellt ist, dass der Rechner Cookies akzeptiert, stets vollständig abzumelden.

Cookie-Dateien können auch von unseren Werbepartnern als Drittparteiencookies auf Ihrer

Festplatte abgelegt werden. Diese Firmen können aggregierte Statistiken über Ihre Besuche auf unserer Webpräsenz sowie auf anderen Websites nutzen, um auf Ihre mutmaßlichen Interessen abgestimmte Werbung für spezifische Produkte und Dienstleistungen zu platzieren. Wir haben auf die von Drittparteien eingesetzten Cookies weder Zugriff noch kontrollieren es ihren Einsatz. Werbe-Netzwerke, die permanente Cookies einsetzen, bieten Ihnen eventuell auch eine Möglichkeit an, zielgerichtete Werbung zu unterbinden.

Werbe-gesellschaften, die Drittparteiencookies einsetzen, setzen eventuell auch Verfahren ein, die die Effektivität ihrer Werbung misst. Dies erfolgt vor allem mithilfe von sogenannten Web-Beacons, Einpixel-GIF-Dateien, die auf unserer Website platziert werden, um anonymisierte Daten zu sammeln. Sie können diese anonymisierten Daten über Ihre Besuche dieser und anderer Websites nutzen, um auf Ihre mutmaßlichen Interessen abgestimmte Werbung für Produkte und Dienstleistungen zu platzieren. Die auf diese Weise erhobenen Daten sind anonymisiert. Daher können Online-Profile nicht einer identifizierbaren Person zugeordnet werden.

Nutzungsbedingungen

1. Geltungsbereich.

Die nachfolgenden Nutzungsbedingungen regeln die Zusammenarbeit mit Interessenten und Anbieter für Immobilien, die auf die Seiten vemika.de zugreifen.

Vemika.de behält sich das Recht vor, die Nutzungsbedingungen jederzeit anzupassen. Es gelten jeweils die aktuellen Nutzungsbedingungen, wie sie auf der Website veröffentlicht sind.

2. Art der Dienstleistung

2.1 Allgemein.

Die Website von vemika.de ermöglicht die Veröffentlichung von nicht gewerblichen provisionsfreien Immobilienanzeigen. Die von Anbieter eingetragene Angaben werden in der Datenbank gespeichert.

Interessenten können durch die Eingabe verschiedener Suchkriterien zielgerichtet auf die Angebote in der Datenbank zugreifen.

2.2 Anzeige aufgeben.

2.2.1. Die Inserierungsfunktion steht auch nicht registrierten Nutzern zur Verfügung.

Bei der Inserierung bestätigt der Anbieter, dass es in seiner Anzeige um einen provisionsfreien Angebot handelt. Die Überprüfung dieser Aussage kann aber seitens vemika.de nicht getroffen werden.

2.2.2. Jeder Benutzer kann eine Anzeige erstellen. Die Erfassung erfolgt in freier Form. Hochladen von Fotos ist möglich. Fotos nur im Format jpg, gif oder png, max 2MB pro Bild. Der Anbieter verpflichtet sich, nur wahrheitsgemäße Angaben über die veröffentlichten Immobilien zu machen.

2.2.3. Der Anbieter verpflichtet sich ausschließlich seriöse Immobilienangebote einzustellen und die an vemika.de übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen und dieses unverzüglich zu deaktivieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar ist.

2.2.3 Das Löschen von Immobilienanzeigen durch den Anbieter entfernt diese endgültig aus der vemika.de-Datenbank. Vemika.de übernimmt keine Haftung für die Löschung von Immobilienanzeigen durch den Anbieter.

2.2.4. Der Anbieter ist verpflichtet, alle Daten, die einen unbefugten Zugang über seinen Account ermöglichen, geheim zu halten und sie unverzüglich zu ändern, wenn er vermutet, dass unberechtigte Dritte davon Kenntnis erlangt haben.

2.2.5 Der Anbieter verpflichtet sich, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen.

2.3 Suchfunktion

Die Richtigkeit der getroffenen Suchergebnissen wird durch die Richtigkeit der Anbieterangaben bestimmt.

Vemika.de kann daher keine Haftung für die Richtigkeit und Aktualität der Suchergebnisse übernehmen.

3. Haftung

3.1. Vemika.de gibt lediglich die von den Anbietern erhaltenen Informationen wieder, ohne diese im einzelnen auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Daher schließt vemika.de jegliche Haftung für die Richtigkeit der Anzeigen-Informationen aus.

3.2 Vemika.de haftet nicht für Fehler oder Unrichtigkeiten, die durch eine falsche Objektdateneingabe und Objektdatenverwaltung durch den Anbieter entstanden sind. Vemika.de behält sich vor, im Falle von begründeten Zweifeln an der Richtigkeit von Angaben oder bei der Gefahr der Irreführung von Interessenten einzelne Immobilien wieder aus dem Angebot zu entfernen.

3.3 Jegliche Haftung von Vemika.de auf Schadensersatz ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht,

wenn es um die Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit geht oder die Verletzung auf einem vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten von Vemika.de basiert. Bei der Verletzung von wesentlichen Vertragspflichten beschränkt sich die Haftung bei leichter Fahrlässigkeit auf den Ersatz der vertragstypischen, vorhersehbaren Schäden.

4. Kosten.

4.1 Das Inserieren auf der Vemika.de-Website erfolgt kostenlos (abgesehen von den üblichen Internetverbindungskosten).

4.2 Die Suche auf der Vemika.de-Website erfolgt kostenlos (abgesehen von den üblichen Internetverbindungskosten).

4.3 Das Angebot für Erstellung von Immobilien-Homepages gehört nicht zu der Leistungsumfang der vemika.de-Webseite und wird ausschliesslich durch externe Verträge zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer geregelt.

4.4. Kostenlos angebotene Dienste können jederzeit kostenpflichtig werden oder auch eingestellt werden. Ein Minderungs-, Erstattungs- oder Schadenersatzanspruch ergibt sich hieraus nicht.

5. Betrieb.

Der Betrieb des Portals steht im alleinigen Ermessen von vemika.de. Vemika.de gewährleistet nicht den jederzeitigen ordnungsgemäßen Betrieb bzw. die ununterbrochene Nutzbarkeit bzw. Erreichbarkeit der von vemika.de angebotenen Dienstleistungen.

6. Leistungen von dritten Anbieter.

Vemika.de verwendet in seinem technischen Ablauf Programmschnittstellen von dritten Anbieter. Ein Ausfall dieser Dienstleistungen verursacht Nichtverfügbarkeit der damit verbundenen vemika.de-Dienstleistungen.

7. Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorangegangenen Bestimmungen bzw. deren Absätze nichtig sein oder werden, so bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. An die Stelle der unwirksamen Regelung tritt dann das Gesetzesrecht.